

ENERO - MARZO 2023



# CONSTRUYE VERACRUZ

EMPRESAS COMPROMETIDAS CON EL DESARROLLO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN VERACRUZ



## NUEVA VINCULACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA CMIC VERACRUZ PUERTO

ALIADOS DEL DEVENIR DE LOS PUERTOS MEXICANOS



*Te invitan al*



# 1ER. CONGRESO INTERNACIONAL DE **AUTISMO**

VERACRUZ-BOCA DEL RÍO

**21 y 22  
Julio/2023**

**Salón de Eventos  
CMIC Veracruz Puerto**

Calle Tiburón # 148, Fracc. Costa de Oro  
Boca del Río, Ver. C.P. 94299

Participa en las **conferencias**  
impartidas por destacados ponentes  
de talla mundial.



*¡Te esperamos!*

Escanea  
para registrarte



INFORMES:

☎ 229 921 44 90 al 92 ext. 101

✉ [asistente\\_presidencia@cmicveracruz.org](mailto:asistente_presidencia@cmicveracruz.org)

📘 [ComitedeDamasCMICVeracruzPuerto](https://www.facebook.com/ComitedeDamasCMICVeracruzPuerto)

🌐 [WWW.CMICVERACRUZ.ORG](http://WWW.CMICVERACRUZ.ORG)

FUNDACIONES PARTICIPANTES



**E**stimados amigos y afiliados de nuestra Delegación Veracruz Puerto, estamos muy contentos y con bríos renovados al inicio de nuestro segundo año al frente de nuestra casa, donde agradezco la confianza de poder seguir representando las voces de los constructores serios de Veracruz. Esto me motiva a que podamos continuar dando resultados y sobre todo oportunidades de trabajo para todos.

Acabamos el primer trimestre de 2023, nos deja con saldos y lecturas importantes que debemos aquilatar y tener como marco de referencia. En primer lugar, refrendar nuestro modelo de vinculación dinámica e incluyente con los constructores veracruzanos, donde realizamos reuniones con invitados especiales, donde ustedes son la razón de ser para que conozcan, interactúen y puedan vincularse con nuestros amigos y aliados. Muestra de ello es la constante vinculación con Constellation Brands, donde hemos forjado un excelente canal de comunicación y consolidado un camino de trabajo para garantizar el éxito, que sin duda será la cervecería más grande de México.

El pasado mes de Marzo, celebramos el Seminario Sistema Portuario Nacional, evento que fue un éxito en nuestro país, ya que no sólo tuvimos la presencia y liderazgo de la titular de la Coordinación de Puertos y Marina Mercante, sino a responsables de las ASIPONAS tanto del Golfo de México como del Pacífico, lo que permitió tener lecturas claras y sobre todo establecer alianzas de trabajo que permitan demostrar nuestro liderazgo y capacidad en la industria. Pero este evento no hubiera sido exitoso sin la respetuosa y profesional vinculación que hemos forjado con la ASIPONA Veracruz y su titular Almirante Romel Eduardo Ledezma Abaroa, con quien hemos consolidado una excelente coordinación y cooperación con la dependencia.

En CMIC Veracruz Puerto hemos mantenido una línea de trabajo que se ha vuelto identidad propia y modelo exitoso: tejer alianzas y desarrollar modelos de negocios acorde a las necesidades de nuestros aliados, seguiremos impulsando con determinación para cosechar resultados y éxitos.

Nuestra relación de trabajo se consolida con dependencias federales como SICT, CFE, CONAGUA, además de las estatales como Espacios Educativos, SEDESOL, Desarrollo Económico y los municipios de la zona metropolitana; en los tres casos, hemos destacado la imperiosa necesidad de crear canales adecuados de comunicación, evaluación y vinculación para desarrollar las obras de infraestructura no sólo para ellos, sino para beneficio de nuestra sociedad.

La experiencia está de nuestro lado, pero también otro factor fundamental: la capacitación del capital humano y la certificación de calidad del mismo y de los procesos administrativos, porque demostramos con realidades, no con improvisaciones, que impartimos conocimiento y experiencia productiva.

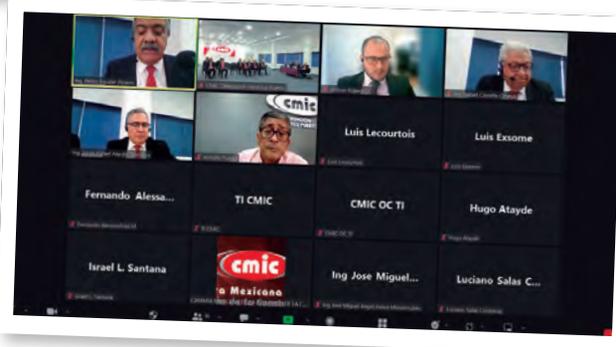
Este 2023 no nos detenemos, seguimos abriendo brecha en innovación e instrucción de habilidades, pero déjenme remarcar dos aspectos más: al cierre del primer trimestre, ya cumplimos nuestras metas operativas que teníamos previstas para el año, es decir, tenemos la meta cumplida de afiliación, que dicho sea de paso, es una de nuestras áreas que más identidad y servicio brindan al afiliado; y segundo, el cumplimiento de metas en cuanto Horas/Hombre capacitados, con 27 mil 325 y llevamos un total acumulado a Marzo de 163 cursos con 4 mil 694 afiliados. Y vamos por más primeros lugares.

Seguimos tejiendo alianzas y ampliando nuestra presencia, como en el caso de la zona de las Altas Montañas, y cerraremos este año sin duda como lo empezamos: dando resultados.

Somos trabajo, somos aliados, somos orgullosamente CMIC Veracruz Puerto.

Gracias por la confianza. Bienvenidos, Enhorabuena.

**Ing. Jorge Rafael Alardín Córdova**  
Presidente CMIC Delegación Veracruz



## EN ESTA EDICIÓN

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
|    | <b>PÁGINA 6</b><br>CÁMARA    | <b>CMIC Veracruz Puerto</b><br>Líder nacional en operación, administración y transparencia 2022 |
|    | <b>PÁGINA 8</b><br>CÁMARA    | <b>Vinculaciones que dan resultados</b><br>CMIC Veracruz Puerto                                 |
|    | <b>PÁGINA 11</b><br>CÁMARA   | <b>Vamos por todo en 2023</b><br>Logros nacionales al primer trimestre de este año              |
|    | <b>PÁGINA 12</b><br>CÁMARA   | <b>Servicios al afiliado</b><br>Nuestra razón de ser  |
|   | <b>PÁGINA 14</b><br>ITC      | <b>Nuevos maestros en la industria</b><br>CMIC Veracruz Puerto: Semillero de profesionales      |
|  | <b>PÁGINA 16</b><br>NACIONAL | <b>Exitoso Seminario Sistema Portuario Nacional</b><br>Veracruz Puerto, sede de encuentro       |
|  | <b>PÁGINA 20</b><br>DAMAS    | <b>2023: Seguir apoyando la causa social</b><br>Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto            |

## SUMARIO...

Cerramos un primer trimestre de logros que nos colocan como líderes a nivel nacional. La afiliación y la capacitación en nuestra delegación cumplen sus metas de 2023. Y vamos por más primeros lugares a nivel nacional.

La vinculación nuevo factor de liderazgo y resultados en nuestra delegación. En todo lo alto, Seminario Sistema Portuario Nacional, donde la cúpula de este sector reconoce el trabajo, coordinación y acercamiento de la CMIC Veracruz Puerto.

Trabajo, disciplina y vinculación nos dan nuevo impulso en la industria, donde seguiremos siendo líderes a nivel nacional.

Acompáñanos y conoce más de lo que sucede en nuestra industria.



### COMITÉ DIRECTIVO CMIC VERACRUZ PUERTO

#### PRESIDENTE COMITÉ DIRECTIVO

ING. JORGE RAFAEL ALARDÍN CÓRDOVA

#### PRESIDENTE COMITÉ CONSULTIVO

ING. PEDRO AGUILAR PIZARRO

#### INTEGRANTES

ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA.  
ARQ. JAVIER ENRIQUE REYES ROSAS.  
ARQ. SERGIO IGNACIO RAMÍREZ PÉREZ.  
ING. EFRÁÍN TOPKE CANCINO.  
LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO.  
ING. GUSTAVO M. CADENA BUSTAMANTE.  
C.P. RICARDO GUTIÉRREZ DE VELASCO GONZÁLEZ.  
ING. CARLOS DE LA PEÑA DÍAZ.  
ING. ARTURO PETRIKOWSKI DEL MORAL.  
ING. JOSÉ MARÍA LEVET RIVERA.  
ING. ROBERTO CARLO CAPETILLO VELÁZQUEZ.  
ING. ROBERTO ANDARZA RAMÍREZ.  
ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ.  
ING. DANIEL ARIEL CIENFUEGOS MORALES.

### COMITÉ EDITORIAL

#### DIRECTORA GENERAL

LIC. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

#### DIRECCIÓN EDITORIAL Y CONTENIDOS

L.C.C. ENRIQUE CASAS ARIAS

#### DISEÑO EDITORIAL Y ARTE

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

#### CORRECTORA DE ESTILO

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

#### FOTOGRAFÍA

CMIC VERACRUZ

### PUBLICIDAD:

229.921.44.90

229.921.44.91

229.921.44.92

Adolfo Ruiz Cortines # 148

Fracc. Costa de Oro

C.P. 94299

Boca del Río, Veracruz

[www.cmicveracruz.org](http://www.cmicveracruz.org)

Los artículos son responsabilidad de sus autores y no reflejan la postura ideológica de "Construye Veracruz". Esta es una publicación trimestral de CMIC Delegación Veracruz, con 2000 ejemplares distribuidos gratuitamente a todos los afiliados, e instancias privadas y gubernamentales. Las ofertas y los anuncios son ordenados por nuestros clientes, por lo que "Construye Veracruz" no asume responsabilidad alguna de las mismas.

# Comex



**NUEVO**



Sella pequeñas  
fisuras



Pintura acrílica  
hidrorepelente



Protege contra  
humedad interior  
y exterior

## ¡Ponlo a prueba!

## Donde lo apliques se **aplica**



**Nuevo**

Esmalte  
**Acqua 100<sup>®</sup> TOTAL**  
Multisuperficies

## ¡Ponlo a prueba!

[www.rullan.com.mx](http://www.rullan.com.mx)

 comex rullán veracruz

Cotizaciones: 229 201-1243  
[achaveza@rullan.com.mx](mailto:achaveza@rullan.com.mx)





# CMIC VERACRUZ PUERTO:

*Líder nacional en operación, administración  
y transparencia en resultados 2022*

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La industria de la construcción se ha caracterizado por ser un sector, serio, organizado, pero sobre todo, por el orden y la disciplina con la que llevan a cabo sus procedimientos de forma interna, por ello celebran de forma anual sus asambleas ordinarias, donde como lo marcan los estatutos rectores de esta importante industria, obliga a los presidentes vigentes de cada una de las 44 delegaciones repartidas en nuestro país, a presentar su informe de actividades, además del estado financiero que guarda cada delegación en el ejercicio próximo anterior, además de complementar el programa de trabajo y el presupuesto a ejercer en el siguiente año, en este caso el actual 2023.

*Se han creado puentes de comunicación con los diferentes organismos ejecutores de obra pública o privada y se ha privilegiado la transparencia de este comité local.*

Dando cumplimiento a lo anterior, y destacando la unidad y fuerza de la industria local en Veracruz Puerto, rindió su informe de actividades el presidente de esta delegación porteña, Jorge Rafael Alardín Córdova, ante los agremiados en una asamblea concurrente y novedosa, ya que se realizó en la modalidad híbrida, de forma presencial y virtual para los que no pudieron asistir, donde se presentó el informe detallado del ejercicio 2022 y que fue aprobado por unanimidad, siendo vigilado dicho proceso y certificado por el departamento jurídico nacional de

nuestra industria, dando cumplimiento estricto de los estatutos de la CMIC.

En su informe, Alardín Córdova destacó la vinculación generada de forma dinámica con las distintas autoridades, tanto públicas como privadas, que tienen relación o nexos con la industria en mención.

“Es importante destacar el acercamiento con los amigos constructores de la región de las altas montañas, que por muchos años estuvo abandonada, y que se han generado los mecanismos para que los servicios que se brindan a las empresas constructoras se trasladen a la región metropolitana de Córdoba - Orizaba y otorgar atención especializada a nuestros amigos de la zona. Por otro lado, sin duda, el acercamiento y gran sinergia que hemos

establecido con la Iniciativa Privada, y concretamente con nuestros amigos de Constellation Brands, seguro resultará en forma positiva para la industria; hemos tenido acercamientos y reuniones de trabajo con su Vicepresidente Nacional de Construcción quien ha establecido un programa de asesoría para que las empresas afiliadas de CMIC Veracruz Puerto, puedan registrarse correctamente con ellos y participar en sus procesos de licitaciones; estos logros han sido producto de una visión clara de sumar esfuerzos y como bloque ofrecer nuestro conocimiento y habilidad para desarrollar las obras que requieran nuestros amigos y aliados”.



*Jorge Alardín Córdova destacó la vinculación generada de forma dinámica con las distintas autoridades, tanto públicas como privadas, que tienen relación o nexos con la industria.*

Ante los afiliados asistentes, y con la presencia del Ing. Pedro Aguilar, quien es Presidente del Comité Consultivo de la Delegación, Jorge Alardín, Presidente de CMIC Veracruz Puerto, subrayó que las vinculaciones con SICT, ASIPONA y CFE como dependencias federales, han dado como resultado que empresas afiliadas se encuentren trabajando con ellos:

“Hemos marcado dinámicas de comunicación digital y otros medios, para que más empresas de la IP, vean los servicios que CMIC está ofreciendo

y seguiremos creando, innovando espacios para beneficio de nuestros representados”.

Como cierre en el acto protocolario, Pedro Aguilar, destacó el trabajo del actual Comité creando puentes de comunicación con los diferentes organismos ejecutores de obra pública o privada y se ha privilegiado la transparencia de este Comité local; por su parte, el tesorero de la delegación, Rafael Carreño Ortega, presentó el informe financiero y operativo de Veracruz Puerto, destacando el Primer Lugar Nacional en 2022 en materia de capacitación y entrega finanzas sanas con un rendimiento superior al promedio, lo que habla de una administración eficiente, donde se cuidan los recursos que están destinados para la industria, para finalmente presentar

el presupuesto de ejercicio para 2023 y ambos fueron aprobados por unanimidad.

Finalmente, al refrendar su compromiso para encabezar su segundo año al frente del organismo cameral, Jorge Alardín Córdova agradeció el respaldo de los afiliados y al unísono, el ambiente fue grande resultados para la delegación, donde tan sólo al cierre de Enero, se lograron las metas anuales de afiliación para este 2023, grandes cosas vienen para este sector de la construcción.

# INCULCACIONES

POR /CMIC Veracruz Puerto

18/ENE/2023



## REUNIÓN CON CONAGUA

Biol. Pablo Robles Barajas

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia, a fin de generar una capacitación en materia del cuidado del agua y de la infraestructura hídrica.

**Resultado:** Se presentará el Programa de Inversión 2023 en próximas fechas y se iniciarán las gestiones para la realización de un Foro de Obras Hidráulicas.

## REUNIÓN CON ESPACIOS EDUCATIVOS

Ing. Ricardo García Jiménez

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia, a fin de generar oportunidades para los empresarios veracruzanos que buscan permanentemente la mejora continua y la capacitación.

**Resultado:** En próximos días nos acompañará en la CMIC para presentar su programa de inversión y las áreas de oportunidad. Se desarrollará un programa de especialización en infraestructura educativa.

19/ENE/2023



## REUNIÓN CON AYUNTAMIENTO DE FORTÍN

Ing. Enrique Gaspar Falcón

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia, a fin de generar oportunidades para los empresarios veracruzanos.

**Resultado:** Se consiguió el registro en CMIC de las empresas del Padrón de Contratistas de Fortín y se les apoyará con temas de capacitación especializada tanto a los contratistas como al personal de Obras Públicas del Ayuntamiento.

20/ENE/2023



## REUNIÓN CON ASIPONA

Almte. Romel Eduardo Ledezma Abaroa

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia.

**Resultado:** Generaremos programas de capacitación y desarrollo que promuevan el crecimiento de nuestras empresas afiliadas y propiciar la construcción de obras portuarias.

20/ENE/2023



25/ENE/2023



## REUNIÓN CON COLEGIO LA SALLE

Dir. Gral. David Jesús Miranda León

**Objetivo:** Generar acciones en beneficio del gremio de la construcción.

**Resultado:** Firma del convenio de colaboración.

## REUNIÓN CON PMA

Ing. Sergio Rodríguez Cortés

**Objetivo:** Promover el acercamiento para opciones y oportunidades de vinculación empresarial y promover los servicios de capacitación de esta delegación.

**Resultado:** Capacitación del Personal de PMA en CMIC Veracruz.

25/ENE/2023



## REUNIÓN CON CONSTELLATION BRANDS

Ing. Jorge Bolio

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia.

**Resultado:** Intención de parcializar los paquetes de licitación para quedar acordes con las empresas afiliadas. Se aceptó llevar a cabo un foro de "Buenas prácticas en licitaciones para Constellation" coordinado con Worley.

1/FEB/2023



## REUNIÓN CON SEV

Mtro. Jorge Miguel Uscanga Villalba

**Objetivo:** Fortalecer la alianza entre gobierno y empresarios veracruzanos.

**Resultado:** El subsecretario ofreció hacer obligatoria la ejecución de sus obras con empresas CMIC.

2/FEB/2023



## REUNIÓN CON FIRA

Luis Lecourtois

**Objetivo:** Encontrar mejores mecanismos financieros y de apalancamiento para constructores veracruzanos.

**Resultado:** Opciones de financiamiento y apalancamiento a empresas que participen en Constellation Brands, las cuales pueden ser en tres esquemas:

Capital de trabajo, Arrendamiento y Factoraje.

7/FEB/2023



7/FEB/2023



## REUNIÓN CON AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Lic. Patricia Lobeira de Yunes

**Objetivo:** Promover un canal de vinculación entre empresas afiliadas y la dependencia.

**Resultado:** Se generará una reunión con el Director de Obras Públicas para poder programar la presentación del Programa de Obras 2023 y conocer los medios de difusión de esas licitaciones.

## REUNIÓN CON IMSS

Lic. Divina del Carmen Prieto Tejeda

**Objetivo:** Fortalecer vínculos y generar canales de comunicación entre empresas afiliadas y la dependencia.

**Resultado:** Se desarrollará un programa de capacitación para actualizar al personal administrativo y contable de las empresas afiliadas en materia de seguridad social. También se abrió la puerta por si algún afiliado tiene algún tema en particular con la dependencia, se le pueda vincular vía CMIC.

14/FEB/2023



## REUNIÓN CON SUBDELEGADO DEL IMSS VERACRUZ SUR EN EL MPIO. DE CÓRDOBA

Mtro. Gilberto Hernández Avendaño

**Objetivo:** Establecer vínculos interinstitucionales con la Subdelegación Veracruz Sur del Instituto Mexicano del Seguro Social que atiende empresarios de la construcción en la zona de las altas montañas.

**Resultado:** Se formalizará este vínculo a través de un convenio de colaboración institucional donde se promueva la capacitación y actualización del personal contable y administrativo de las empresas afiliadas a CMIC. Dicha capacitación será impartida en aquella zona por los Jefes de Departamento del Seguro Social con la finalidad de apoyar a las empresas en el cumplimiento de sus obligaciones.

20/FEB/2023



## CONVENIO CON LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UV

Vicerrector Mtro. Mario Roberto Bernabé Guapillo Vargas, Director Arq. Héctor Saúl Castilla Moyado

**Objetivo:** Apoyar en la formación de las nuevas generaciones de empresarios de la construcción.

**Resultado:** Se impartió una plática introductoria al BIM y el Taller de "Construyendo mi empresa", donde en este último los Asociados Estudiantiles lo tendrán sin costo con su afiliación.

20/FEB/2023





# EN 2023, ¡VAMOS POR TODO!

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**E**n CMIC Veracruz Puerto nos hemos distinguido por trabajar con metas y objetivos definidos en cuanto a operatividad, los cuales están autorizados por la oficina central.

En 2023 no será la excepción, y por ello con la misma línea de acción con la cual hemos trabajado en la última década, al cierre del primer trimestre de este 2023, se han cumplido tres metas fundamentales de operaciones.

## CUMPLIMIENTO EN AFILIACIÓN

Dos metas que llenan de orgullo y destacan por la gran vinculación que ofrecemos, tanto con la Iniciativa Privada



como con los tres niveles de gobierno: la primera se cumplió al terminar Enero, la meta de número de afiliados, y la segunda el pasado mes de Marzo: la meta de ingreso anual por concepto de afiliación, mismas que son parámetros que a nivel nacional nos rigen y califican y que gracias al trabajo en conjunto y al departamento de Afiliación y Servicio al Afiliado, estos objetivos se logran en tiempo récord.

## CUMPLIMIENTO EN CAPACITACIÓN HORAS/HOMBRE

Por otro lado, la capacitación es un tema esencial que como industria tenemos claro, acercar las herramientas para instruir al capital humano de las empresas, por ello, hemos cumplido con la meta de capacitación anual en cuanto a horas / hombre para este 2023, y vamos en tiempo favorable para lograr los primeros lugares en cuanto a estándares de certificación que como industria tenemos.

## LA FÓRMULA DEL ÉXITO

¡Capacitar es construir! reza nuestro eslogan, como delegación Veracruz Puerto, nos hemos dispuesto a seguir como hoja de ruta, pero adicionado con un elemento primordial: la vinculación; el acercarnos con los afiliados y escuchar sus necesidades para ofrecer experiencia, capacidad y liderazgo es lo que hoy permite tejer alianzas y formar nuevas cadenas de valor y servicios con afiliados y amigos.



# SERVICIO AL AFILIADO: NUESTRA RAZÓN DE SER

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**S**er afiliado de CMIC Veracruz Puerto es más que una estadística, significa tener al alcance las mejores oportunidades y herramientas para impulsar la competitividad de tu empresa. En nuestra delegación tenemos como objetivo vincular y acercar los negocios a nuestros afiliados y que más profesionales de la industria formen parte de nuestra Cámara, acercando un interesante portafolio de opciones y negocios como traje a la medida.

En CMIC Veracruz Puerto, podrás tener grandes beneficios:

- ❖ Oportunidades de negocios.
- ❖ Información oportuna.
- ❖ Convenios comerciales y descuentos.
- ❖ Asesoría Jurídica y Técnica.
- ❖ Comisiones Mixtas.
- ❖ Capacitación.

## ACCESO A OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS POR SECTOR

Nuestros afiliados saben que una vez que su empresa está registrada en nuestros directorios, podrá ser considerado por las instituciones públicas y privadas más importantes del país, para sumarse como proveedor de sus proyectos de construcción, esto bajo un amplio espectro de especialidades:

- Infraestructura Educativa
- Infraestructura Hidráulica y Medio Ambiente.
- Infraestructura Energética.
- Infraestructura en Comunicaciones y Transportes.
- Vivienda.
- Infraestructura de la Salud.
- Infraestructura Turística.
- Infraestructura Minera e Industria Extractiva.
- Estudios de calidad, geotecnia y mecánica de suelo.
- Restauración de bienes nacionales, monumentos arqueológicos, históricos y artísticos.
- Infraestructura Eléctrica.
- Infraestructura Agropecuaria.

- Infraestructura Industrial, Seguridad Pública y servicios Profesionales.
- Tren Maya.
- Infraestructura Ferroviaria.

## COMISIONES MIXTAS

La CMIC promueve la participación de sus afiliados a través de las Comisiones Mixtas y Grupos de Trabajo que le permiten al constructor plantear los requerimientos de la industria ante las diferentes dependencias y entidades, y conjuntamente establecer acciones que redunden en una mejor relación de trabajo.

Participando activamente, conocerá los planes y proyectos de los contratantes de Obra Pública, pudiendo tener oportunidades de negocios para su empresa.

Trabajamos con:

- SICT.
- ASIPONA.
- Puertos y Marina Mercante.
- SEDECOP.
- CONAGUA.
- CFE.
- SIOP.

## OTROS SERVICIOS

Para beneficio de nuestros Afiliados, contamos con los requisitos para poder inscribirse al PADRÓN DE CONTRATISTAS de las siguientes dependencias:

- SEFIPLAN.
- CONAGUA.
- SIOP.
- CAEV.
- IEEV.

“Capacitar es construir”.

### CONTACTO

C.P. Beatriz del R. Villar Hernández  
Afiliación

✉ [registros@cmicveracruz.org](mailto:registros@cmicveracruz.org)



www.eqoverelite.mx



**EqOver Elite**  
TE DA CONFIANZA

**MillerKnoll**  
AUTHORIZED DEALER



Miembros de **EqOver**  
TE DA CONFIANZA

www.eqover.com.mx

**VERACRUZ**  
Av. Paseo Simón Bolívar No.515  
Teléfono 923 6060  
veracruz@eqover.com.mx

**XALAPA**  
Miami No. 15  
Teléfono 228 840 8055 y 56  
xalapa@eqover.com.mx



# NUEVOS MAESTROS

## EN NUESTRO SEMILLERO DE LA CONSTRUCCIÓN

POR/ ENRIQUE CASAS ARIAS

**L**a Delegación Veracruz Puerto ofrece un amplio abanico de opciones de posgrado para brindar especialización al capital humano de la industria de la construcción.

El pasado 31 de Marzo se llevó la graduación de 63 nuevos profesionales de las Maestrías en: Construcción con un total de 17; Administración de la Construcción con 22 y finalmente

de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales con 24, quienes culminaron de manera satisfactoria sus estudios de posgrado, recibiendo las herramientas y conocimientos fundamentales y actualizados que los colocan como profesionales en el campo de la construcción y ante los desafíos que éste le depara.

Autoridades y mentores, por su parte, felicitaron y recordaron a los egresados

de Maestría, que los nuevos retos de la industria obligan a adquirir nuevas herramientas y estrategias que les permitan seguir siendo el capital humano más activo y determinante en la actividad productiva.

### LA ACTIVIDAD EN CAPACITACIÓN NO SE DETIENE

Actualmente se imparten 6 grupos de 5 maestrías en CMIC Veracruz Puerto: 1 de la Maestría de Administración de la Construcción, 2 de Valuación Inmobiliaria Industrial y de Bienes Nacionales, 1 de Gerencia de Proyectos, 1 de Maestría en Construcción y 1 de Maestría en Construcción de Vías Terrestres, destacando que el pasado mes de Marzo abrieron sus trabajos los de Maestría en Valuación con 20; Maestría en Vías Terrestres con 21 y Administración de la Construcción con 23 participantes.



## LAS MÁS DEMANDADAS

**Maestría en Construcción** dirigida a egresados de Ingeniería Civil, Arquitectura o carreras afines con la especialidad del posgrado; con un alto conocimiento de las áreas físico-matemáticas y del desarrollo de proyectos de ingeniería.

El estudiante de la MC deberá contar con habilidades y destrezas para estar al frente de cualquier tipo de proyecto constructivo, ya sea carácter público o privado.



**Administración de la Construcción** dirigido a ingenieros, arquitectos, contadores y licenciados en administración.

El profesionista egresado tendrá parte activa en conferencias, congresos, exposiciones e intercambios universitarios empresariales y experiencias que fortalezcan su formación integral.

**Gerencia de Proyectos** dirigido a profesionistas que manejen proyectos; debe ser analítico, estructurado y ordenado; conocer las diferentes teorías administrativas que le permitan resolver problemas reales del proyecto.

**Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales** dirigido a ingenieros, arquitectos, contadores y licenciados.



No pierdas la oportunidad de capacitarte con los mejores conocimientos y las mejores estrategias en CMIC Veracruz Puerto.

Próximamente se estará impartiendo la **licenciatura de Arquitecto Constructor**.





Seminario  
**SISTEMA PORTUARIO NACIONAL**



# VERACRUZ PUERTO SEDE DEL SEMINARIO SISTEMA PORTUARIO NACIONAL

Autoridades federales del Sistema Portuario Nacional suman esfuerzos con los constructores organizados de la CMIC

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**V**eracruz Puerto es punta de lanza del devenir del Sistema Portuario Nacional y punto de convergencia de los nuevos tiempos que la actividad portuaria comercial demanda para México.

Por ello, se llevó a cabo el Seminario Sistema Portuario Nacional en las instalaciones de la Delegación Veracruz Puerto de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, contando con la presencia de la Coordinadora Nacional de Puertos y Marina Mercante, Capitán de Altura Ana Laura López Bautista, quien acompañada de los Directores de las Administraciones del Sistema Portuario Nacional (ASIPONAS) de Tuxpan, Tampico, Progreso, Ensenada, Chiapas y Veracruz, además de representante de Dos Bocas, Altamira, Topolobampo y demás; se reunieron con los integrantes de la CMIC

encabezado por su Presidente Nacional, Francisco Solares Alemán y Presidentes de delegaciones ubicados en zonas portuarias de nuestro país.

Al aperturar los trabajos celebrados conjuntamente entre CMIC Veracruz Puerto y ASIPONA Veracruz, la titular de Puertos y Marina Mercante, Ana Laura

López Bautista reconoció el trabajo interinstitucional con los afiliados de la CMIC a quienes agradeció la vinculación conjunta, al mismo tiempo de señalar que cooperan de la mano con las empresas locales que cuenten con los conocimientos y habilidades necesarias para el buen funcionamiento de las actividades portuarias.



La funcionaria federal subrayó la importancia de la eficiencia y operación de los puertos mexicanos y que se traduce en fuentes de empleo ya que ocupa a más de 1.5 millones de personas, de forma directa e indirecta, lo que representa el 2.9% de la población económicamente activa, lo que habla de un trabajo óptimo por parte del gobierno federal que ha dado la operación de los puertos a miembros plenamente capacitados de la Marina Armada de México. En el caso de la movilización de carga, al cierre de 2022, se movieron 287.5 millones de toneladas, 0.2% más que al comparativo con el 2021, siendo la de contenedores la de mayor incidencia con el 32.8% la que más mueve, siendo los puertos de Manzanillo y Veracruz, como los más importantes en la actividad portuaria marítima nacional.



"Sólo para destacar: 80% del movimiento de mercancías en el mundo, se realizan por la vía marítima; en México se cuenta con 118 puertos y terminales habilitadas, de las cuales 16, son ASIPONA's Federales consideradas como puertos para tráfico de altura y que durante 28 años que llevan de operación (1994 - 2022), el movimiento de carga, se ha incrementado 497%, cinco veces más que antes del inicio de operaciones".

Durante esta reunión de trabajo conjunta entre autoridades portuarias y constructores del país, se anunció una bolsa de inversión pública para 2023 por parte de la instancia gubernamental en el orden de 2 mil 500 millones de pesos, por lo cual, acercamientos como éste permiten a las autoridades portuarias establecer alianzas con empresas dedicadas a edificar infraestructura





En la tesitura de trabajo, el anfitrión del evento y presidente de la CMIC Veracruz Puerto, Jorge Alardín Córdova, agradeció a los invitados su presencia y les instó a crear modelos de vinculación interinstitucional a los asistentes y sean replicados como el caso de éxito en Veracruz.

Al final del seminario, los asistentes acudieron a una visita de trabajo al interior del Nuevo Puerto de Veracruz donde conocieron las terminales modernas al interior del mismo y cómo se complementan en el primer puerto de México para después fortalecer y signar nuevos mecanismos de colaboración que den solidez y rumbo a los puertos mexicanos.

marítima portuaria de calidad en los puertos mexicanos.

En su intervención el Director de ASIPONA Veracruz, Romel Eduardo Ledezma Abaroa, señaló la importancia de seguir creando puertos mexicanos seguros, productivos y con la infraestructura de trabajo adecuada para crear nichos de mercado nuevos y fortalecer los siguientes.

En el caso de Veracruz Puerto se está desarrollando el libramiento ferroviario a Santa Fe, el distribuidor vial para el acceso al puerto, Centro de Atención Logística al Transporte (CALT), la nueva Aduana de Veracruz, la Ampliación de la vialidad: Nueva aduana-autopista, e Infraestructura para el desarrollo logístico en Bahía Norte de Veracruz, además de acelerar los trabajos de infraestructura del Istmo de Tehuantepec.

Por su parte el Presidente Nacional de CMIC, Francisco Solares, agradeció la hospitalidad de los constructores porteños y reconoció el incansable trabajo de la delegación CMIC Veracruz Puerto quienes han tendido puentes de coordinación y vinculación exitosa con la Coordinación de Puertos y Marina Mercante y la ASIPONA Veracruz, modelos de negocio que ha sido replicado por otras delegaciones en el país.





Centro Escolar Delegacional  
Veracruz Puerto



DELEGACIÓN  
VERACRUZ PUERTO



# MAESTRÍAS

**INICIO: 16 DE JUNIO /2023.**

**GERENCIA  
DE PROYECTOS**  
RVOE 0020210440

**Por equivalencia:**

*Para egresados de la Maestría en  
Administración de la Construcción.*

**INICIO: 18 DE AGOSTO/2023.**

**VALUACIÓN INMOBILIARIA,  
INDUSTRIAL Y DE BIENES  
NACIONALES**  
RVOE 0020210439

**GERENCIA  
DE PROYECTOS**  
RVOE 0020210440

**CONSTRUCCIÓN**  
RVOE 20122446

**HORARIOS:**  
Viernes: De 17:00 a 21:00 H.  
Sábados: De 9:00 a 15:00 H.

**Duración:**  
3 semestres

# DIPLOMADOS

**INICIO: 13 DE JUNIO /2023.**

**ANÁLISIS Y DISEÑO  
ESTRUCTURAL**  
Duración: 120 H.

**INICIO: 4 DE JULIO /2023.**

**VALUACIÓN**  
Duración: 120 H.

**DISEÑO DE  
INTERIORES**  
Duración: 120 H.

*¡Inscríbete!*

# 2023: A CONTINUAR APOYANDO LA CAUSA SOCIAL



POR/ ENRIQUE CASAS ARIAS

**E**l 2023 ha iniciado con el trabajo arduo del rostro humano de nuestra industria: el Comité de Damas de CMIC Veracruz Puerto, que encabeza Erika Andrade Pineda, y enfoca baterías en la organización de lo que será todo un éxito de talla mundial: Primer Congreso Internacional de Autismo Veracruz-Boca del Río.

## INICIAMOS EL AÑO CON NUEVAS FUERZAS

“Este año iniciamos labores entregando piñatas, dulces, pelotas y rosca a cada niño de los Albergues: AMANC Veracruz, AJA y Cuidando a un angelito, A.C. con motivo del Día de Reyes; posteriormente en el mes de Febrero, el día 3, cuando tuvimos una temperatura atípica y fría de 14 grados centígrados y con norte fuerte, nos organizamos y llevamos comida junto con cobertores a las personas

que duermen fuera del Hospital General del Puerto de Veracruz, una actividad que estaremos llevando de forma más recurrente”, destacó la Presidenta del Comité de Damas de nuestra delegación.

En Febrero también iniciamos pláticas para la organización del 1er Congreso Internacional de Autismo CMIC Veracruz-Boca del Río 2023 que junto con DIAA A.C. realizaremos en Julio de este año.

## VINCULACIÓN SOCIAL

Para fortalecer vinculaciones también se realizaron pláticas con la Dirección de Participación Ciudadana a cargo de Iliana León para apoyar con actividades a mujeres veracruzanas y también con Nina Mayagoitia, Vicepresidenta de Comunicación y Responsabilidad Social de Constellation Brands.



El día 4 de Marzo hicimos el encendido morado de nuestra casa CMIC Veracruz Puerto como homenaje al Mes de la Mujer y anunciamos la impartición de cursos que de manera gratuita se ofrecieron en nuestras instalaciones, como el Taller de Primeros Auxilios, Manejo a la defensiva, Mecánica básica, Diseño de interiores y clases de danzón; cerrando el mes de la mujer y la conmemoración de los 70 años de CMIC Nacional y 59 años de CMIC Veracruz Puerto, con una muestra de danzón en el zócalo de la ciudad con la participación de más de 100 parejas. Hemos puesto nuestro empeño en vincularnos socialmente con otras aliadas que nos permitan ayudar a quien más lo necesita.



Se capacitó a 109 mujeres en 4 talleres, sumando más de 1,000 HHC, y en el evento de danzón contamos con 150 parejas que resaltaron nuestro folclore veracruzano.

## AUTISMO Y EL IMPACTO EN NUESTRA SOCIEDAD

En la actualidad no existe estudios epidemiológicos certeros sobre la incidencia del autismo en la sociedad veracruzana. No obstante, a nivel nacional e internacional se manejan cifras que 1 de cada 88 personas nacen con alguna de las condiciones del espectro del autismo. Es por ello, que desde este análisis demográfico surge la necesidad de crear espacios de aprendizaje para las familias y para los diversos sectores civiles y así, de esta manera, impactar y favorecer la inclusión social de ellos y sus familias.

## CONGRESO DE AUTISMO INTERNACIONAL VERACRUZ 2023

La alianza entre el Centro Educativo DIAA A.C. (Con sedes en la ciudad de

Xalapa y Poza Rica) y el Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto, tiene como objetivo proporcionar un foro de encuentro y discusión sobre los diversos avances médicos, psicológicos y educativos en la atención del Trastorno del Espectro Autista (TEA), así como conocer e impulsar el desarrollo de las buenas prácticas.

### Ejes temáticos.

Transversales a tres momentos de la vida de la persona: infantes, adolescencia y vida adulta:

- Evaluación y diagnóstico.
- Atención temprana.
- Lenguaje y comunicación.
- Interacción social.
- Educación sexual.
- Ansiedad y autolesión.
- Atención médica.
- Conductas adaptativas.
- Ocio y tiempo libre.
- Autismo en primera persona.
- La familia de la persona con TEA.

Este congreso reunirá a 13 ponentes de distintos países como España,

Cuba, Italia, Chile y por supuesto México, quienes convergerán en un espacio único que permita difundir y compartir conocimientos, experiencias, investigaciones y acciones sobre el TEA, conocer e impulsar las buenas prácticas en la atención del TEA, enfatizar la importancia del carácter multidisciplinar de la atención de personas con diferentes padecimientos de déficit de atención, pero sobre todo, sentar las bases de diseño, ejecución y desarrollo de acciones y estrategias frente a este transtorno.

Este 1er. Congreso Internacional de Autismo Veracruz-Boca del Río 2023 representa la excelente oportunidad de fomentar la cooperación e intercambio de experiencias que se estén llevando a cabo en la familia, centros educativos (infantiles, adolescencia, vida adulta y laboral) y principalmente, desarrollar caminos de acción, colaboración e información entre el núcleo primario del paciente, profesionales de diversos sectores y la sociedad en general.

# TRAZOS FIRMES

EN ALIANZA  
SICT — CMIC VERACRUZ PUERTO

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**T**ras dejar de manifiesto la excelente relación de trabajo con los constructores organizados de la zona metropolitana de Veracruz Puerto, el Jefe del Centro de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transporte en el Estado de Veracruz, Ramón Álvarez Fontán, añade que el gobierno que encabeza el presidente Andrés Manuel López Obrador trae para este 2023 un crecimiento muy serio en cuanto a desarrollo de la obra pública para el estado de Veracruz, donde sin duda, estarán realizándola los constructores veracruzanos.

"Hoy la Federación es muy ordenada en sus procesos, el Presidente nos ha instruido a que obra que empezemos, obra que tenemos que concluir antes de que terminen su mandato; bajo la tutela de nuestro secretario Jorge Nuño, tenemos proyectos prioritarios para nuestro estado, entre ellos la obra carretera de Ozuluama-Tampico, al norte del estado, y para el sur, reforzar la obra del Transístmico Coatzacoalcos-Salina Cruz, concretamente en el libramiento a Sayula de Alemán, dos obras primordiales".

## AL NORTE CON EXCELENTE VÍAS TERRESTRES

"La Ozuluama-Tampico es una vía de 55 kms, de los cuales tenemos listos cerca de 35, en 2022 realizamos 10 kms con una inversión de 200 millones de pesos, y en 2023 tenemos un presupuesto de 750 millones de pesos para concluir los últimos 15 kms que nos faltan, para una vía de comunicación A4 con dos carriles para cada sentido y en algunos tramos con camellones en medio, sobre todo llegando a Tampico, esta obra está programada y debe estar lista antes de 2024, pero gracias a la eficiencia en los recursos, estaremos terminando esta importante vía de comunicación en Diciembre de este año".

El funcionario federal puntualizó que la normativa de este sexenio federal es que cada recurso de las dependencias como la SICT está debidamente fiscalizado, y gracias a la modalidad que ha impreso el secretario Jorge Nuño al frente de la Secretaría Federal, los presupuestos se ejercen de forma bi anual, es decir, se puede continuar las obras que no se terminan y concluir las al siguiente año sin más extensiones.



*“Seguimos trabajando en la mejoría de las vías de comunicación de nuestro gran estado, para eso necesitamos aliados, y que mejor que los constructores organizados veracruzanos”.*

“Las vías de comunicación al norte del estado siempre habían sido deplorables y los tiempos de traslado de Tuxpan al puerto de Veracruz eran bastante largos, con un tráfico alrededor de 8 mil vehículos por día, cuando antes hacías 4 a 5 horas, hoy lo puedes hacer en dos, acercamos el norte con el centro y en eso estamos trabajando por interconectar nuestro estado”.

### GRAN PRESUPUESTO PARA 2023, SIMILAR AL DE 2022

“Nuestro programa de conservación carretero rutinario para este año con una bolsa cercana a los 550 millones de pesos, y en el caso de alimentadoras estamos esperando una bolsa especial para contingencias climáticas, cercana a los 250 millones de pesos, además estamos realizando tres caminos artesanales, lo que hace un presupuesto a ejercer para éste de 1 mil 700 millones, aunque puede incrementarse conforme a las necesidades de las contingencias



climáticas y puede llegar hasta los 2 mil millones, tenemos una bolsa considerable, igual que la de 2022 y que solo cambia de conceptos”.

### LA APUESTA EN LA OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ

“Veracruz es muy importante para el presidente López Obrador ya que tiene una extensión geográfica importante y colinda con 7 estados, en el norte y en el sur de Veracruz hay obras importantes en ejecución, hay una extensión de 2 mil 570 kms de carretera en el estado y aunque los presupuestos no alcancen, tenemos este año y el 2024 para realizar importantes trabajos de conservación y mantenimiento de nuestras carreteras”.

### OBRA COMPLEMENTARIA PARA LA ZONA METROPOLITANA GRACIAS A CERVECERA

“Dada la importancia de la inversión y el impacto de Constellation Brands en





más reforzada con la capacidad de resultar ganadora, confiamos y estamos seguros en la capacidad y conocimientos de las MiPymes veracruzanas, y qué mejor, que sean empresas afiliadas a CMIC Veracruz Puerto”.

### MENSAJE A LOS CONSTRUCTORES VERACRUZANOS

“Seguimos trabajando en la mejoría de las vías de comunicación de nuestro gran estado, para eso necesitamos aliados, y qué mejor que los constructores organizados veracruzanos, tenemos que participar y que la obra pública que se realice sea en tiempo y forma; en la SICT estamos haciendo obras de calidad y así será hasta el fin de la gestión de esta administración, el señor Presidente trae en la mira lo que esta pasando en Veracruz, él sabe que estamos haciendo y a dónde vamos, y siempre que se presenta un proyecto de obra, nos reitera la pregunta, ¿Lo van a acabar antes de que termine el 2024?, si es sí, la orden es, ponte a trabajar y yo consigo el dinero, si la respuesta es no, déjela documentada para que la próxima administración encuentre proyectos hechos para trabajar, todas las obras están fondeadas y se pagan directamente conforme sea el avance de la obra”.

*“Somos un estado beneficiado con presupuestos importantes para la red carretera, eso nos coloca en un lugar privilegiado ante la Federación”.*

el puerto de Veracruz, a nosotros como instancia federal, nos toca coadyuvar con ellos en el crecimiento que va a tener esta importante zona, para ello poder terminar el tramo del kilómetro 13 y medio y su entronque con la zona industrial Bruno Pagliai es primordial, para que los transportes movilicen la carga de esta importante cervecera; y aunado a eso, tenemos en proyecto, primero interconectar los 12 kilómetros que hay entre el 13 y medio y la cervecera, además de ampliar los 6 kms de Tamaca a Vargas de 6 a 12 metros la carretera 140, y hacer un puente para que todo lo que tenga que llegar a la cervecera, se desvíe por la lateral derecha; y el tráfico hacia la capital del estado, lo haga por un puente y no tenga complicación, pero también lo que salga de Constellation hacia el puerto, lo haga por debajo del puente, es decir, vamos a poner a la planta cervecera en 25.5 kms vía A4 y que detonará esta zona, estamos en el anteproyecto y este mismo año podría empezar la obra para concluir el siguiente año, estamos hablando de una bolsa superior a los mil millones de pesos”.

### RELACIÓN DE EXCELENCIA CON LA CMIC VERACRUZ PUERTO

“Veracruz es tan importante que tiene 4 delegaciones de CMIC, en el caso de la Veracruz Puerto, tenemos una gran amistad y empatía con Jorge Alardín,

amigo personal, y en el ámbito profesional tenemos una relación de trabajo y respeto total, tenemos importantes aliados y amigos en CMIC del puerto de Veracruz; te revelo un dato, acabamos de realizar hace unos días ocho licitaciones de obras periódicas, y las ocho las ganaron empresas veracruzanas, y de éstas, seis son empresas afiliadas a CMIC, con estos números, las empresas veracruzanas afiliadas están trabajando con todo, nos llena de orgullo y sin duda es reflejo de un gran trabajo a favor de las empresas locales”.

### VINCULACIÓN CON LAS PYMES VERACRUZANAS

Álvarez Fontan destacó que como dependencia federal todas las obras que se anuncian, son públicas nacionales.

“No hay restricción a las empresas, pero también, es cierto que estamos pugnando por alianzas entre pequeñas y medianas empresas y con esa suma de esfuerzos y experiencia, esa licitación sale mucho

### CMIC VERACRUZ PUERTO, SÍMBOLO DE PRESTIGIO

El funcionario federal concluyó agradeciendo el trabajo y liderazgo de los constructores organizados y que amalgama la experiencia de siete décadas, acuñando experiencia con el talento pujante de la juventud, institución seria y que siempre son los aliados que Veracruz requiere.



Inicio: **4 DE SEPTIEMBRE/2023**



Centro Escolar Delegacional  
Veracruz Puerto

LICENCIATURA

# ARQUITECTO CONSTRUCTOR

RVOE 20210436

Duración: 10 Cuatrimestres Clases: Lunes a Jueves.  
De 8:00 a 13:30 H.

Pregunta por nuestros planes de

## ▶ BECAS

### Fortalezas del ITC

**1** Horario corrido:  
te permite trabajar.

**2** Vinculación  
empresarial:  
con constructoras afiliadas a CMIC.

**3** Más práctica menos teoría:  
tus materias será 100% apegadas  
a las necesidades del campo laboral.

**4** Formación empresarial:  
tendrás elementos para construir  
tu propia empresa.

**5** Cursos y talleres de formación continua:  
A través del Instituto de Capacitación se imparten cursos  
y talleres prácticos que te ayudarán a complementar  
tu formación académica.

Escanea  
Plan de Estudios



DELEGACIÓN  
VERACRUZ PUERTO

INFORMES:

(229) 108 90 97

coordinador.maestrias@cmicveracruz.org



[www.cmicveracruz.org](http://www.cmicveracruz.org)

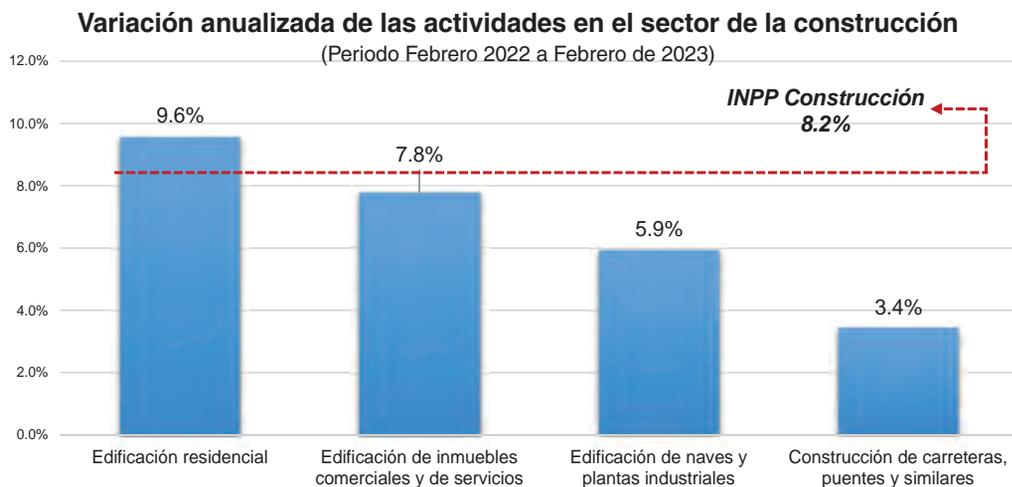
# Variaciones en el precio de la construcción residencial



FUENTE/ CEESCO. ELABORADO EL 14 DE MARZO DE 2023

**D**e acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en el periodo anualizado (Febrero de 2022 a Enero de 2023) la inflación de la industria de la construcción fue del 8.2%.

En la siguiente gráfica se muestra el incremento en las actividades del sector construcción:



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2013

Asimismo, se observa que a nivel nacional la construcción de vivienda residencial, presentó un incremento del 9.6%, y en cuanto a sus componentes, se observaron las siguientes variaciones:



ACEROS  
**ROCA**

# ACERO QUE NO FALLA

La calidad en acero que  
siempre puedes confiar

5% de descuento afiliados CMIC  
Sobre precio de lista actualizado

Somos una comercializadora y constructora acerera con amplia experiencia en el mercado siderúrgico, constructivo e industrial.

**Importamos, distribuimos, maquinamos y construimos.**

- Aceros planos
- Acero estructural
- Material de construcción
- Rejas y cercas



## CONTÁCTANOS

(229) 915 0114

(229) 266 8446

(229) 465 4080

ventas@acerosroca.com

f Aceros Roca

www.acerosroca.com

Desde el  
**tintero**



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Cuando hacíamos planes y deseos para este año, nos hemos llevado una gran sorpresa, acabamos en un abrir y cerrar de ojos el primer trimestre y eso nos obliga a tomar decisiones y encontrar las mejores prácticas para dar dinamismo y recuperación a la actividad productiva post pandemia en 2023.

Si bien el panorama no era del todo alentador y pese a que se pronostica un crecimiento positivo del 1%; este se reflejaría, de acuerdo a indicadores de empresas calificadoras como Fitch Ratings, principalmente en obras públicas e infraestructura.

Pero existen subsectores de la industria de la construcción como la edificación de vivienda residencial, oficinas y servicios que siguen resistiendo los crecientes costos de los insumos de la construcción, como el acero, hierro, cemento, arena, cal, madera, aluminio, entre otros, así como factores económicos como los cambios en las tasas de interés.

Por otro lado, es destacable notar que estados de la República cuya actividad económica principal está en el turismo, esperan también un crecimiento positivo; dado de la recuperación del sector turístico, que se ha visto reflejado en mayor demanda de viviendas cuyo fin es funcionar como alojamiento temporal.

Desde el tintero, las estimaciones, y pronósticos muestran volatilidad e incluso avisos de horizontes oscuros y tormentas, para tal fin, es importante revisar lo que la industria de la construcción tiene que decir, porque es indicador de la actividad económica del país.

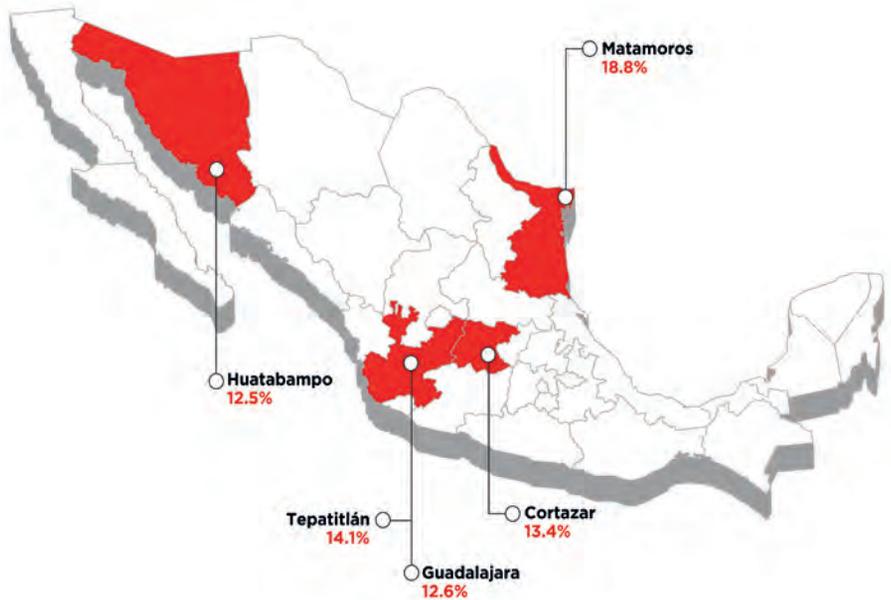
Sí, la actividad económica se reactiva, sí, hay respuestas y acciones para ser tomados en cuenta para el desarrollo de la obra pública, pero falta desarrollar y explotar los canales adecuados de comunicación y vinculación de los constructores con los actores involucrados, para ello es importante y necesario, voltear a ver el trabajo que la industria de la construcción organizada en Veracruz Puerto ha realizado y que sirve como antorcha de luz permanente para otros modelos de negocio. Hasta la próxima.

Asimismo, el INEGI, emite un índice referente a la construcción residencial por ciudad, mediante el cual, podemos conocer el comportamiento en el precio de la vivienda en 46 ciudades del país.

En el siguiente mapa, se observan las ciudades donde se ha registrado un mayor incremento:

**Top 5 - Ciudades donde se registró un mayor incremento en el precio de la vivienda.**

(Periodo Febrero 2022 a Febrero de 2023)

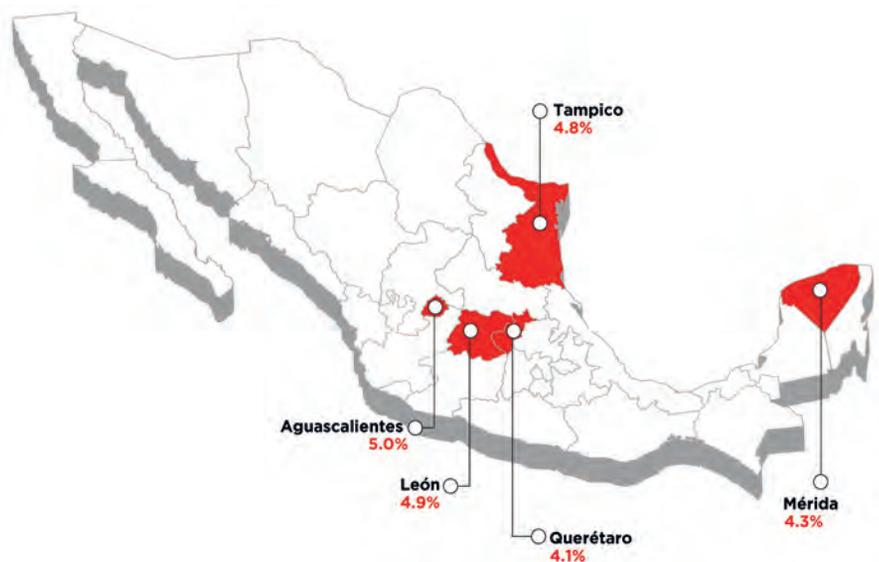


Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Por su parte, las 5 ciudades que han presentado una menor variación en el precio de las construcciones residenciales, fueron:

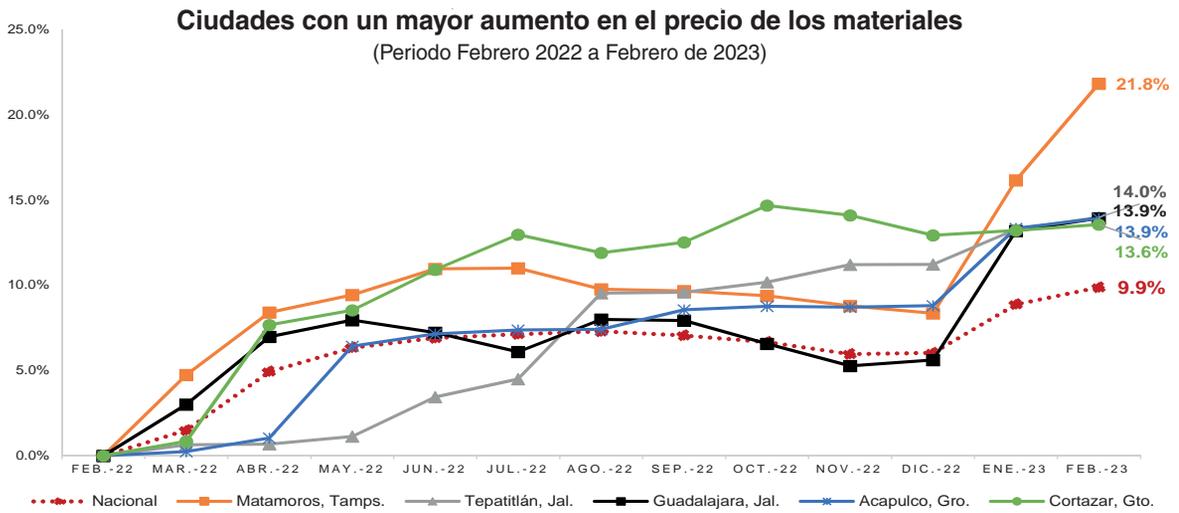
**Top 5 - Ciudades donde se registró un menor incremento en el precio de la vivienda.**

(Periodo Febrero 2022 a Febrero de 2023)

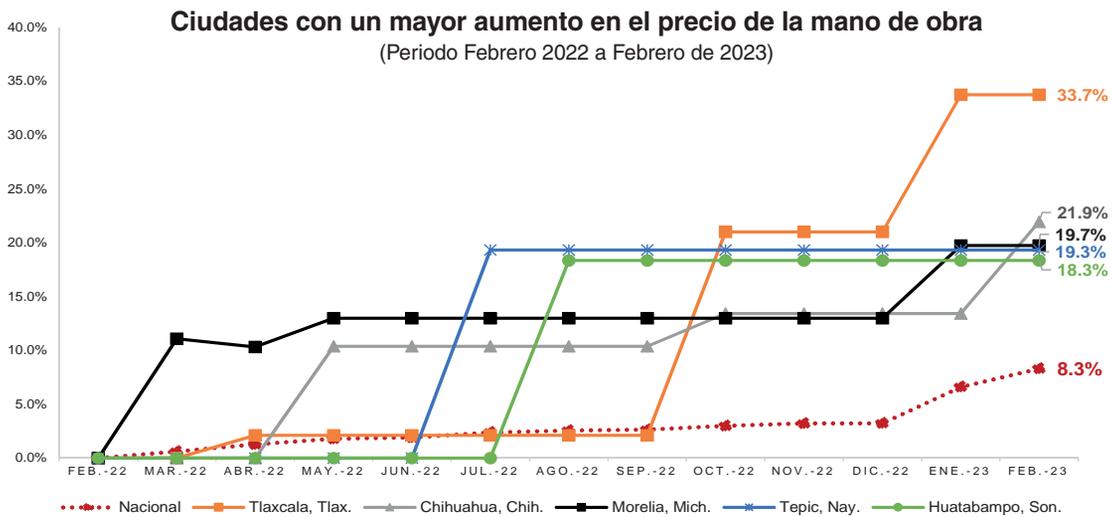


Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

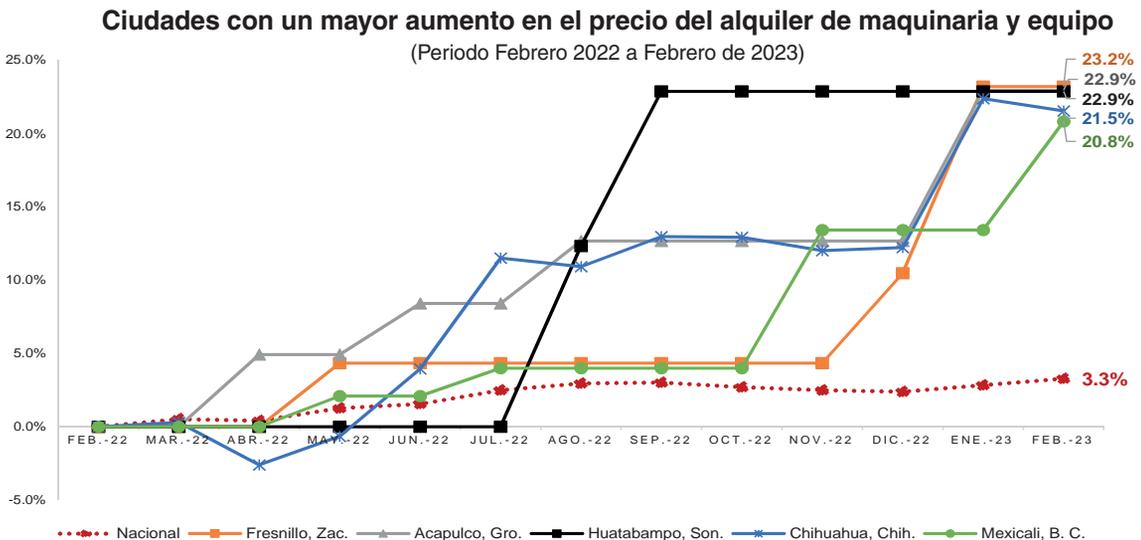
Con respecto al comportamiento en el precio de los componentes que conforman la construcción residencial (materiales, mano de obra y alquiler de maquinaria) en las siguientes gráficas, se muestran las ciudades, que han registrado un mayor incremento:



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

En la siguiente tabla, se observan las variaciones en el precio de la vivienda residencial por ciudad:

**Tabla 1 - Variaciones en la construcción residencial por ciudad y sus componentes**

| Ciudad                        | Variación anualizada<br>(Feb 2022 a Feb 2023) | Variación acumulada<br>(Dic 2022 a Feb 2023) | Componentes de la construcción residencial<br>(Febrero 2022 a Febrero 2023) |              |                        |
|-------------------------------|---|--|---|--------------|------------------------|
|                               |   |  | Materiales de construcción  | Mano de obra | Alquiler de maquinaria |
| Matamoros, Tamps.             | 18.8%   | 10.5%  | 21.8%   | 3.0%         | 5.7%                   |
| Tepatitlán, Jal.              | 14.1%   | 2.1%   | 14.0%   | 15.1%        | 14.1%                  |
| Cortazar, Gto.                | 13.4%   | 2.5%   | 13.6%   | 12.9%        | 13.1%                  |
| Guadalajara, Jal.             | 12.6%   | 7.4%   | 13.9%   | 4.9%         | 5.3%                   |
| Huatabampo, Son.              | 12.5%   | 0.5%   | 11.4%   | 18.3%        | 22.9%                  |
| Acapulco, Gro.                | 12.4%   | 4.1%   | 13.9%   | 2.9%         | 22.9%                  |
| Tepic, Nay.                   | 12.2%   | 2.7%   | 11.1%   | 19.3%        | 7.5%                   |
| Área Metropolitana de la CDMX | 12.0%   | 4.4%   | 12.6%   | 9.8%         | -4.4%                  |
| Tlaxcala, Tlax.               | 11.6%   | 4.9%   | 8.3%  | 33.7%        | -6.8%                  |
| Chihuahua, Chih.              | 11.3%   | 6.2%   | 9.6%  | 21.9%        | 21.5%                  |
| Morelia, Mich.                | 11.3%   | 3.7%   | 9.9%  | 19.7%        | 14.7%                  |
| San Andrés Tuxtla, Ver.       | 10.7%   | 2.9%   | 11.8%   | 4.8%         | 0.0%                   |
| Cd. Jiménez Chih.             | 10.7%   | 6.9%   | 11.1%   | 9.5%         | -5.2%                  |
| Tijuana, B. C.                | 10.5%   | 1.6%   | 10.1%   | 13.6%        | 10.0%                  |
| Mexicali, B. C.               | 10.4%   | 4.6%   | 10.6%   | 8.1%         | 20.8%                  |
| Toluca, Edo. de Méx.          | 10.1%   | 2.6%   | 10.5%   | 7.7%         | 9.5%                   |
| Monclova, Coah.               | 10.1%   | 3.7%   | 11.7%   | 0.0%         | 12.6%                  |
| Monterrey, N.L.               | 9.8%  | 4.5%   | 9.9%  | 9.8%         | 4.3%                   |
| Jacona, Mich.                 | 9.8%  | 3.9%   | 10.7%   | 4.3%         | 6.3%                   |
| Hermosillo, Son.              | 9.3%  | 2.8%   | 10.4%   | 1.8%         | 6.1%                   |
| Juárez, Chih.                 | 9.1%  | 4.1%   | 10.1%   | 2.3%         | 12.8%                  |
| Tulancingo, Hgo.              | 9.1%  | 5.5%   | 9.2%  | 9.3%         | 0.0%                   |
| Córdoba, Ver.                 | 8.5%  | 2.9%   | 9.0%  | 6.8%         | -4.6%                  |
| Oaxaca, Oax.                  | 8.5%  | 4.2%   | 9.7%  | 0.0%         | 20.4%                  |
| Cuernavaca, Mor.              | 8.3%  | 4.7%   | 9.4%  | 2.5%         | 0.0%                   |
| Veracruz, Ver.                | 8.2%  | 3.2%   | 7.8%  | 11.1%        | 2.8%                   |
| Tehuantepec, Oax.             | 8.2%  | 3.8%   | 9.2%  | 2.2%         | 6.1%                   |
| Cd. Acuña, Coah.              | 8.1%  | 6.6%   | 7.7%  | 11.7%        | 0.0%                   |
| Chetumal, Q. R.               | 8.1%  | 2.1%   | 9.4%  | 1.5%         | 0.0%                   |
| Colima, Col.                  | 7.9%  | 6.0%   | 7.0%  | 14.1%        | 2.4%                   |
| San Luis Potosí, S.L.P.       | 7.8%  | 1.1%   | 6.8%  | 14.6%        | 3.7%                   |
| Fresnillo, Zac.               | 7.5%  | 3.8%   | 6.8%  | 10.2%        | 23.2%                  |
| Culiacán, Sin.                | 7.4%  | 1.8%   | 6.5%  | 15.5%        | -11.2%                 |
| Torreón, Coah.                | 7.4%  | 3.3%   | 8.6%  | 0.2%         | -1.1%                  |
| Iguala, Gro.                  | 7.3%  | 3.0%   | 8.3%  | 0.0%         | 13.0%                  |
| La Paz, B. C. S.              | 7.1%  | 1.9%   | 7.6%  | 4.1%         | -3.5%                  |
| Durango, Dgo.                 | 6.4%  | 2.2%   | 6.8%  | 4.6%         | 0.0%                   |
| Puebla, Pue.                  | 6.1%  | 2.9%   | 7.0%  | 1.2%         | 0.3%                   |
| Campeche, Camp.               | 5.8%  | 0.8%   | 6.8%  | 1.5%         | -19.1%                 |
| Tapachula, Chis.              | 5.3%  | 1.2%   | 4.8%  | 8.8%         | 0.7%                   |
| Villahermosa, Tab.            | 5.0%  | 2.5%   | 4.5%  | 8.0%         | -1.1%                  |
| Aguascalientes, Ags.          | 5.0%  | 1.6%   | 5.8%  | 0.0%         | 6.0%                   |
| León, Gto.                    | 4.9%  | 0.2%   | 5.8%  | 0.0%         | -0.6%                  |
| Tampico, Tamps.               | 4.8%  | 4.7%   | 5.3%  | 2.6%         | -3.3%                  |
| Mérida, Yuc.                  | 4.3%  | 1.0%   | 4.4%  | 3.3%         | 5.5%                   |
| Querétaro, Qro.               | 4.1%  | 2.5%   | 4.1%  | 3.9%         | 0.0%                   |

Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

## Conclusión:

La información presentada, refleja que los insumos utilizados en la construcción han presentado un incremento en su precio a nivel nacional, afectando los presupuestos que se tienen proyectados en el presente año, así como a las obras que están en proceso de ejecución.

Por tal motivo, es de vital importancia que los desarrolladores de vivienda, actualicen sus presupuestos de obra, de no ser así, las empresas constructoras e inversionistas perderán parte de su utilidad al tener un gasto mayor para compensar el incremento en el costo de la obra.



Celebremos juntos el **70 Aniversario** de **CMIC Nacional** y el **56 Aniversario** de nuestra delegación, participando en el



*70 Años construyendo México*



Presentado por



**JOHN DEERE**  
CONSTRUCCIÓN

**23 de Junio/2023, a las 9:00 H.**

en instalaciones del "Club de Golf La Villa Rica".

(Carretera Boca del Río & Antón Lizardo KM 1.5, 94290 Alvarado, Ver.)

Evento a beneficio del **Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto** para para reunir fondos para organizar el **1er. Congreso Internacional de Autismo Veracruz-Boca del Río.**

**FORMATO DE JUEGO**

■ Torneo en formato A GO GO en equipos de 3 personas.

Tu registro incluye:

- Kit de bienvenida.
- Coffee break.
- Alimentos y bebidas en Oasis.
- Comida de premiación.



Los **90 primeros** que se inscriban recibirán una **camisa conmemorativa** marca Hazard-Rough Society.

**PROMOCIÓN INSCRIPCIÓN\* POR JUGADOR: \$ 3,000**

Antes del 31 de Mayo/2023.

\*Precios más IVA en caso de requerir factura.

**INSCRIPCIÓN\* POR JUGADOR: \$ 4,000**

Durante Junio/2023.

**HOLE IN ONE**

**Hoyo 5**  
Retroexcavadora



**Hoyo 8**  
Vehículo 2023



**Hoyo 12**  
Carrito de golf



\* IMÁGENES ILUSTRATIVAS.

**Premios en efectivo a los 0'yes por cada hoyo par 3.**

**\$ 15,000**  
**\$ 10,000**  
**\$ 5,000**

Nota:  
Premios no acumulables. En caso de dos premios, se dará el de mayor valor.



*¡Y muchos premios más!*

ESCANEA PARA MÁS DETALLES



**PATROCINADORES**



<https://www.ticketopolis.com/torneocmic2023/>

INFORMES: ☎ 229 921 44 90 al 92, Ext. 101 | 🌐 [www.cmicveracruz.org](http://www.cmicveracruz.org)

# Concretos Moctezuma presente en las grandes obras de México

Pavimentación de Nueva Aduana del Puerto de Veracruz,  
Corporativo Atenas y Proyecto Parish de Nestlé en Veracruz.

#PuroOrgulloMexicano



El juego de las canicas llegó a México en la época Colonial y por generaciones ha sido uno de los preferidos de los mexicanos. El hoyito, la rueda y el cocol o rombo son las principales variantes del juego de canicas.